

**Ayuntamiento de VALENCIA DE ALCÁNTARA.**

Pza de la Constitución,3
Tfs. 927 580 344 // 927 580 326
10500 Valencia de Alcántara.
Cáceres

REGISTRO DE ENTRADA

Expte: _____/_____.

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR**SOLICITANTE:**

Apellidos/ razón social		Nombre		DNI/NIF/NIE:	
Tipo Vía	Nombre vía	Numero	Portal/Escalera	Planta	Puerta
Localidad		Provincia	Teléfono	Correo electrónico	

REPRESENTANTE, en su caso:

Apellidos		Nombre		DNI/NIF/NIE:	
Tipo Vía	Nombre vía	Numero	Portal/Escalera	Planta	Puerta
Localidad		Provincia	Teléfono	Correo electrónico	

Tipo de documento que acredita la representación**SOLICITA:**

Licencia para ejecutar las siguientes obras:

PROYECTO DE :**REDACTOR/ES:****CONTRATISTA:****NIF/CIF****DIRECCIÓN:****Nº****LOCALIDAD****PROVINCIA:****C.P.****TELEFONO****DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA:**

- ☐ Proyecto Básico. y/o ☐ Proyecto de Ejecución.
☐ Estudio Básico Seg. y Salud.
☐ Estudio Gestión de Residuos
☐ Proy. Telecomunicaciones

- ☐ Volante de Dirección. Arquitecto
☐ Volante de Dirección. Arquitecto Técnico.
☐ Justificante del pago del ICIO.
☐ Justificante del pago de la fianza por gestión de Residuos de Construcción.
☐ Modelo de Autorización para representar.

DATOS DEL INMUEBLE, LOCAL O FINCA EN EL QUE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS**Referencia Catastral del Local o Inmueble principal en su caso (20 dígitos).** **Indicar si el acceso es por la misma vía que el inmueble principal.**SI ☐ NO ☐**SITUACIÓN DEL INMUEBLE**

Vía	Nombre vía	Numero	Portal/Escalera	Planta	Puerta
Localidad/Pedanía		Código Postal	Teléfono		

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

Para la ejecución de las referidas obras:

1º. Que tengo derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido.**2º.** Que los actos sujetos a licencia que pretende ejecutar se encuentran amparados por la legalidad vigente.**3º.** Que he obtenido autorización o las autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización de dominio público del que sea titular Administración distinta.

Y que conoce que la inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se incorpora a esta solicitud determinará la paralización de las obras desde el momento en que se tenga constancia de los hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

4º. Que el importe total de ejecución material de la obras asciende a la cantidad de: euros.**5º.** Que el importe provisional ingresado por autoliquidación del I.C.I.O. asciende a la cantidad de: euros.**6º.** Que el importe ingresado por autoliquidación de la fianza por Gestión de Residuos, asciende a la cantidad de: euros.**7º.** Que para la ejecución de las obras SI / NO es necesaria la instalación de grúa torre. (en caso afirmativo, deberá presentar autorizaciones de la D. G. de Industria)**8º.** Que SI / NO se realizará una ocupación de la vía pública con materiales o contenedores con una superficie aproximada de m2, desde el día // al día //.

Y comprometiéndose a su ejecución en la forma comunicada procediendo a la ejecución de las obras en los siguientes plazos:

- **Inicio de las Obras:** Tres meses contados a partir de la recepción de la notificación del otorgamiento de licencia para iniciar las obras o los trabajos.
- **Período máximo en puede estar interrumpida la ejecución de las obras:** Un mes, ni acumuladamente por tiempo superior al veinte por ciento del total previsto para la ejecución.
- **Plazo máximo de ejecución:** Si no se refleja en el proyecto, quince meses a partir de la notificación del otorgamiento de la licencia, atendiendo a lo dispuesto en el apartado c) del párrafo 2 del artículo 182 del la LSOTEX., y acompañando además la documentación y autorizaciones que puedan ser exigibles por la legislación vigente.

9º. Que igualmente procederá a la presentación ante el Ayuntamiento **antes de los dos meses** después de la finalización de las obras, de la Declaración Catastral en Modelo 902-N debidamente cumplimentada y acompañada de la documentación que se especifica en la misma, sin este requisito, no será emitida la Licencia de Primera ocupación ni la Cédula de Habitabilidad y por tanto no podrá procederse a la ocupación del inmueble.

10º. Que durante el plazo de ejecución de las obras, expondrá en lugar visible, el cartel informativo de obras obligatorio, según lo dispuesto en la Ordenanza vigente.

En..... a.....de.....2.0.....	
EL SOLICITANTE / REPRESENTANTE (FIRMA OBLIGATORIA) . EL CONTRATISTA (firma y sello)	
Fdo: _____ Fdo: _____	

(IMPORTANTE) INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA SOLICITUD

- a. Cumplimentar **todos** los datos del SOLICITANTE (PROMOTOR DE LAS OBRAS), REPRESENTANTE (debidamente acreditado según artículo 32 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las A. Publicas y Procedimiento Administrativo Común) y CONTRATISTA.
- b. En la Dirección del Inmueble, se pondrá la dirección exacta de la obra: número de referencia catastral del inmueble, calle, número.
- c. Se indicará el importe de la ejecución material (SIN IVA NI BENEFICIOS) de la obra, reflejado en el proyecto de ejecución.
- d. Se especificará si se realizará ocupación de la vía pública y colocación de grúa o montacargas.
- e. A efectos de AUTOLIQUIDACIÓN PROVISIONAL, antes de entregar la solicitud en el Registro de Entrada, se deberá abonar el importe a favor del Ayuntamiento en la siguiente cuenta bancaria de titularidad municipal:
IBAN: 2100 4688 17 0200002810. Entidad: LA CAIXA, de acuerdo con los siguientes porcentajes:
 - Obras, construcciones e instalaciones 3 %.
 - Construcciones en el polígono industrial 0,5 %.
 - Obras Zona I, BIC, CONJUNTO HISTÓRICO, 1 %
- f. Igualmente deberá abonar el importe de la Fianza por la correcta gestión de los Residuos de Construcción, según la correspondiente Propuesta de Liquidación de Fianza, de acuerdo con la siguiente tabla:

- Residuos de Categoría I:	1000 €/m3
- Residuos de Categoría II:	30 €/m3
- Residuos de Categoría III:	15 €/m3
- Residuos de Categoría IV:	7 €/m3

Dicha fianza deberá constituirse a favor del Ayuntamiento en la siguiente cuenta bancaria de titularidad municipal:
IBAN: ES55 013089522101017825. Entidad: CAIXA GERAL DE DEPOSITOS
- g. Se firmará obligatoriamente por parte del **solicitante-promotor** o su **representante** y del **contratista** con sello de la empresa.
- h. Se acompañará copia de las concesiones o autorizaciones que legalmente sean preceptivos de conformidad con la restante normativa sectorial que sea aplicable: impacto o evaluación ambiental; autorizaciones de carreteras (Diputación, Junta, Estado); Confederaciones Hidrográficas; etc. En caso contrario, una vez examinado el proyecto, se le requerirá para que presente tantas copias del proyecto como se consideren necesarias a efectos de recabar los informes sectoriales necesarios.